**РЕГЛАМЕНТ ПОДКЛЮЧЕНИЯ**

**(технологического присоединения) к централизованным системам**

**холодного водоснабжения**

**ОДО «Каменские водопроводные сети»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Регламент определяет порядок подключения (технологического присоединения) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования.

1.2. Настоящий Регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021г  № 2130 «Об утверждении правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г №645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

1.3. Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляется в следующем порядке:

а) направление лицами, указанными в пункте 2.1. настоящего Регламента, исполнителю (ОДО «Каменские водопроводные сети») запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий;

б) направление заявителем исполнителю (ОДО «Каменские водопроводные сети») заявления о подключении;

в) заключение договора о подключении;

г) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;

д) подписание заявителем и исполнителем (ОДО «Каменские водопроводные сети») акта о подключении.

**2. Сроки, состав и последовательность действий при выдаче технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.**

2.1.   В соответствии с Правилами подключения за техническими условиями подключения к исполнителю (ОДО «Каменские водопроводные сети») вправе обратиться следующие лица:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

д) застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 52 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

2.2. Порядок выдачи технических условий подключения, в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:

2.2.1. Подача запроса в ОДО «Каменские водопроводные сети» о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.

**Приложение №1 Рекомендуемая форма Запроса о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.**

    К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении лицом, обратившемся с запросом, технических условий.

     Запрос о выдаче технических условий и прилагаемые документы могут быть представлены исполнителю нарочно, по почте или по электронной почте.

 Перечень сведений и документов, предусмотренных [пунктом 2.2.1 настоящего Регламента,](https://vip.1jur.ru/#/document/99/727292360/XA00M2Q2MC/)  является исчерпывающим. Исполнитель не вправе для выдачи технических условий требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

   2.2.2. Прием и обработку запросов о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляет: **Производственно-технический отдел (ПТО)** ОДО «Каменские водопроводные сети»**:**

Адрес: 442240, Пензенская область, г. Каменка, ул.Гражданская, 10 «А», кабинет №24

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв

с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье).

Телефон для справок: 8 (84156) 5-37-80.

Адрес официального сайта ОДО «Каменские водопроводные сети» в сети «Интернет»: http://www. odo-kvs.ru, адрес электронной почты kam\_vkx@sura.ru

    Ответственный работник ПТО ОДО «Каменские водопроводные сети» выдает  **в течение** **7 рабочих дней** (со дня получения запроса и всех необходимых документов) технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения **без взимания платы**, либо направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий при отсутствии технической возможности подключения.

 Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров холодного водоснабжения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованной системе, холодного водоснабжения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам в соответствии с [пунктом 16 Правил](https://vip.1jur.ru/#/document/99/727292360/XA00M3S2MH/) подключения  технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения, создаваемых или реконструируемых исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

2.3. В технических условиях на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения указываются:

  а) сведения об исполнителе (ОДО «Каменские водопроводные сети»): полное и сокращенное наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения и адрес, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон и адрес электронной почты;

   б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

   в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

   г) срок действия технических условий (устанавливается **не менее чем на 3 года**, а при комплексном развитии территории – **не менее чем на 5 лет**, если иное не предусмотрено законодательством РФ).

    В случае если **в течение 12 календарных месяцев**(при комплексном развитии территории **в течение 36 календарных месяцев**) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

 В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

2.4. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме исполнителя (ОДО «Каменские водопроводные сети») о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

**3. Сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.**

3.1. Порядок подключения (заключения договора о подключении), в соответствии с настоящим Регламентом, включает следующие этапы:

3.1.1. Подача заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в ОДО «Каменские водопроводные сети».

**Приложение №2 Рекомендуемая форма Заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения**

К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом. При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов – копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования). При предоставлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и (или) водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов;

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных сетей – проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);

- для лиц, указанных в подпункте в) пункта 2.1 настоящего Регламента – копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

- для лиц, указанных в подпункте г) пункта 2.1 настоящего Регламента – копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- для лиц, указанных в подпункте д) пункта 2.1 настоящего Регламента – утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

      Заявление о подключении и прилагаемые документы могут быть представлены исполнителю  нарочно, по почте, или по электронной почте.

 Перечень сведений и документов, предусмотренных [пунктом 3.1.1 настоящего Регламента,](https://vip.1jur.ru/#/document/99/727292360/XA00M2Q2MC/)  является исчерпывающим. Исполнитель не вправе для выдачи технических условий требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в Правилах подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

   3.1.2. Прием и обработку заявлений о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения осуществляет: **Производственно-технический отдел** **(ПТО)** **ОДО «Каменские водопроводные сети».**

Адрес: 442240, Пензенская область, г. Каменка, ул.Гражданская, 10 «А», кабинет №24.

График работы отдела: Понедельник-пятница, с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв

с 12.00 до 13.00 (выходные: суббота, воскресенье)

Телефон для справок: 8(884156)5-37-80

Адрес официального сайта ОДО «Каменские водопроводные сети»в сети «Интернет»: <http://www.odo-kvs.ru>, адрес электронной почты kam\_vkx@sura.ru

   Ответственный работник ПТО ОДО «Каменские водопроводные сети» **в течение** **3 рабочих дней** рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным выше, и соответствие представленного водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

   В случае непредставления заявителем требуемых сведений и документов в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения исполнитель (ОДО «Каменские водопроводные сети») **в течение 3 рабочих дней** со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости **в течение** **20 рабочих дней**со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов. В случае не предоставления заявителем сведений и (или) документов **в течение** **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления исполнитель  (ОДО «Каменские водопроводные сети») вправе  аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя **в течение** **3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

   3.1.3. В случае представления требуемых сведений и документов в полном объеме, ответственный работник ПТО ОДО «Каменские водопроводные сети» **в течение** **20 рабочих дней**определяет, к какому объекту (участку сети) централизованной системы холодного водоснабжения должно осуществляться подключение и при наличии технической возможности подключения направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

**Приложение №3 Проект договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения**

   3.1.4. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении      **в** течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного ОДО «Каменские водопроводные сети» проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в ОДО «Каменские водопроводные сети».

    В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель **в** течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного             исполнителем  проекта договора о подключении направляет в ОДО «Каменские водопроводные сети» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

   В случае не направления заявителем в ОДО «Каменские водопроводные сети» подписанного проекта договора о подключении, либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении, ОДО «Каменские водопроводные сети» вправе **по** истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного проекта договора о подключении, аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих днейсо дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

 В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении заявитель вправе повторно обратиться к исполнителю (ОДО «Каменские водопроводные сети») с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 3.1.1 настоящего Регламента тому же исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

   3.1.5. Исполнение договора о подключении исполнителем (ОДО «Каменские водопроводные сети») и заявителем: выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении.

- Проектирование подключения (технологического присоединения) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения.

- Выполнение заявителем параметров подключения (технологического присоединения), осуществления мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.

- Заявитель направляет в ОДО «Каменские водопроводные сети» уведомление о выполнении параметров подключения с просьбой направить специалистов для проверки выполнения параметров подключения, в том числе для установки технической готовности объекта к приему холодной воды, с приложением документов (указанных в бланке уведомления).

**Приложение №4 Рекомендуемая форма Уведомления о выполнении параметров подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.**

- Специалисты ОДО «Каменские водопроводные сети» проверяют выполнение параметров подключения, в том числе устанавливают техническую готовность объекта к приему холодной воды, устанавливают пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды.

   3.1.6.  Подписание исполнителем (ОДО «Каменские водопроводные сети») и заявителем акта о подключении.

- Заявитель заключает с ОДО «Каменские водопроводные сети» договор холодного водоснабжения;

- ОДО «Каменские водопроводные сети» осуществляет фактическое  подключение (технологическое присоединение) объекта заявителя к централизованной системе холодного водоснабжения;

- ОДО «Каменские водопроводные сети» и Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) подписывают акт о подключении (технологическом присоединении) объекта, с приложением схемы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения.

- Подача ресурса на объект заявителя.

**Приложение №5 Блок-схема «Последовательность действий при осуществлении подключения объектов к централизованной системе холодного водоснабжения ОДО «Каменские водопроводные сети».**